

発行元 國六株式会社（クニロクホーム）
岐阜市長住町5-8

2005年7月風鈴号
(第3号)

フリーダイヤル：0120 055 926
ホームページ：http://www.kuniroku.co.jp
E-mail：home926@kuniroku.co.jp

いつもご愛顧頂き、誠にありがとうございます。

暑中お見舞い申し上げます。

空梅雨だと思っていたら、終盤にはまとまった雨が降り、水不足の心配は無くなりました。が、一方において豪雨にて災害を受けた方々も多く見えるそうです。不幸にも被災された方々には、深くお見舞い申し上げます。

夏本番に向け、これから暑い日々が続く事でしょう。皆様方におかれましては、如何お過ごしでしょうか？本ふれあいタイムズもご好評を頂き、早3号目の発行となりました。これも皆様のご支援の賜物と社員一同、厚く感謝申し上げます。

弊社事業紹介

弊社の中核事業の一つ、「山林経営」を紹介させていただきます。弊社は現在、岐阜県と岡山県に合計 2,650ヘクタールの山林を所有しております。再生可能な天然資源である「木」に拘り、その持続的な生産と活用を目指すという理念に基づき、環境を特に重視し、我々自身が生態系の一部として出来得る事を積極的に取り込み、かつ継続的に木材資源を供給する事業を実践しております。

その中で、弊社が所有する岡山県新庄村の山林が、本年秋に開催される「晴れの国・おかやま国体」の山岳競技・縦走コースにご指定を頂きました（縦走競技開催日；平成 17 年 10 月 24 日・毛無山山系金ヶ谷山特設縦走競技場）。準備作業もほぼ完了し、後は選手の皆様を待つばかりの状態です。



笠杖山です。その美しさより別名「新庄富士」と呼ばれています。新庄盆地の景観を美しく引き立ててくれ「故郷の富士百選」に選ばれた自慢の山です。



筆者が疲れきって縦走コースを試走(試歩?)している情けない後姿です。選手の皆様の大変さが身に染みて判りました。



縦走コース・リハーサルでの試走風景です。まさに「青春」を表現しているのではないのでしょうか？選手全員の方々に「金メダル」を呈呈したい心境になりました。

！「全盛の現代社会に於いて、日常生活がどれだけ快適になるうとも私達には決して作り出せないものがあります。それは自然が織りなすおおらかな包容性に満ちた世界です。弊社は、様々な事業を通じて環境保全への視点を保ちながら、住産業との快適な共存関係を目指して行きます。木々の緑の輝きに感動する心を決して失わない企業で在りたいと考えております。

お住まいのメンテナンス



「サイディング編」

サイディングとは何？

外壁に使用するボード系建材の事で、合板系、セメント板系、金属板系等があります。断熱性・防音性・防火性・耐久性に優れ、比較的短期間(約2週間)の工事で完成し経済的な外壁建材とされています。直近の進化は著しくローコストなものから高級感・重厚感を醸し出すものまで種類は多種多様に渡ります。

メンテナンス

建築後 10 年を目処に再塗装を検討して下さい。

手で触って表面塗料の粉が着く様(チョーキング)になったら再塗装のシグナルです。

カビ・藻による汚れが目立つようになったら 同じく再塗装のシグナルです。

コーキングのひび割れには注意下さい。(軽度なクラックでしたら住宅本体への漏水の心配はございません)

さびは地域状況により異なりますが、3~5 年ごとに目視点検し、劣化の度合いに応じて塗り替えて下さい。この場合、表面塗装が白っぽくなったり、ひび割れが生じないうちに塗り替えることが長持ちさせる秘訣です。

地域(西日等)状況で、万が一サイディングが変形した場合は変形部分のみ抜き取り、修正、交換する事が可能です。

清掃(汚れ落とし)方法

サイディングは素材に何らかの加工を施した建材ですから、汚れた場合には素材を傷付けない程度の堅さのブラシやモップで水洗いするのが効果的です。高圧洗浄も有効でしょう。サイディングの継目のシーリング上層の塗装仕上材には、材質上ひび割れが生じる事が有りますが、外壁の防水性能には何ら影響有りません。

メンテナンス目安年表

	内部				外部		
5年	ユニットバス シーリング材 点検・補修	ユニットバス 混合栓機能部 点検・交換	ガスコンロ ホースなど 消耗品交換	給湯器 消耗品交換			
10年	ユニットバス シーリング材 交換	ユニットバス 混合栓 点検・交換	ガスコンロ 本体交換	給湯器 本体交換	屋根 表面塗装	サイディング 表面塗装	外壁目地 打ち替え
15年	ユニットバス 本体 点検・交換	ユニットバス 混合栓機能部 点検・交換			雨樋交換		
20年	ユニットバス シーリング材 点検・補修	ユニットバス 混合栓機能部 点検・交換	ガスコンロ 本体交換	給湯器 本体交換	屋根 表面塗装	サイディング 表面塗装	外壁目地 打ち替え
25年	ユニットバス シーリング材 交換	ユニットバス 混合栓 点検・交換					
30年	ユニットバス 本体 点検・交換	ユニットバス 混合栓機能部 点検・交換	ガスコンロ 本体交換	給湯器 本体交換	屋根 葺き替え	サイディング 貼り替え・ 増し貼り	外壁目地 打ち替え

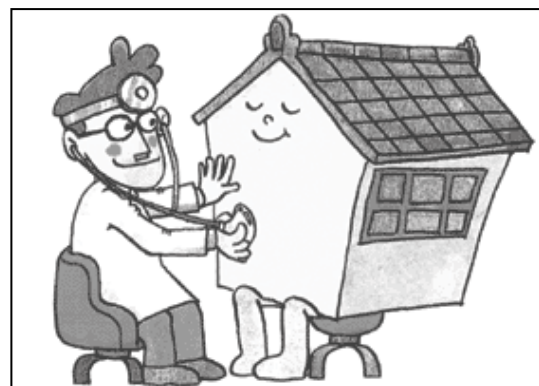
早め早めのメンテナンスが大切なマイホームを長持ちさせる究極のコツです。尚、全てのメンテナンスは弊社にて手配可能です。何なりとお申し付け下さい。

無料“耐震診断”を実施致します。

日頃のご愛顧の感謝の印と致しまして、当社のお客様（ご入居者・ご契約者・ご契約予定のお客様）で先着申し込み **15 組様**に限り有資格者による無料“耐震診断”を実施させていただきます（岐阜県・愛知県・三重県のお客様に限定させていただきます）。政府地震調査委員会の長期評価による大型地震の30年以内の発生確率は、東海地震...84%（M8.0程度）、東南海地震...60%（M8.1前後）、南海地震...50%（M8.4前後）になっています。地震立国・日本に住まう以上、地震は避けては通れない自然災害です、ぜひこの機会をご利用されご認識を高め、防災に努められたらと思います。

<参考>

新耐震基準設定（建築基準法改正）：西暦1981年
耐震基準強化（建築基準法改正）：西暦2000年
弊社の建物は法施行年度に基づいて上記法基準を全てクリアしている住宅でございます。



「今ある家をより長く、より安全に、より幸せに」リフォームを通じてお客様にぴったりの住宅リフォームをご提案致します。



{無料耐震診断のお申し込み方法}

1. 電話：フリーダイヤル < 0120-055-926 >
2. FAX：フリーダイヤル < 0120-039-926 >
3. Email：tatemono110@kuniroku.co.jp

受付担当；お客様相談室（若原・箕浦・杉山）

社員紹介 1

- * 名前：水野 勝洋（ミズノ カツヒロ）
- * 所属：住宅事業部・営業チーム〔多治見GV東山“公園通り”担当〕
- * 出身：岐阜県恵那市
- * ニックネーム：Mr.ぶらいだるマン（恥ずかしながら新婚です）
- * 短所：片付けが少し苦手と言われています。
ただし座右の銘は“整理整頓清潔清掃”なんです（???）。
- * 長所：素直に人の話を聞ける所です。
「聞き上手は話し上手」と自認しています。



- * 國六はこんな会社です：
被害が無くても、台風の日にお客様のご自宅を一軒一軒訪問させて頂く、お客様第一主義を有言実行する、私の自慢の会社です。
- * 住宅に対するコンセプト：
一棟一棟が全く違った外観、間取りになっており、尚且つ、床暖房や24時間換気システム等充実した設備も標準装備しております。是非、お客様ご自身の目でお確かめ下さい。私自身も欲しくなる住宅です。
- * お客様へ一言：
多治見グリーンビュー東山“公園通り”はとても環境が良く、充実したデザイン、仕様の建物をご用意しております。見て頂くだけで、とても楽しい気分になれると思います。尚、弊社販売センターには、お子様に遊んで頂くキッズ・スペースも準備しております。お気軽にお越し下さい。心よりお待ちしております。

社員紹介 2

- * 名前：村井 優二（ムライ ユウジ）
- * 所属：住宅事業部・営業チーム〔多治見GV東山“公園通り”担当〕
- * 出身：岐阜県岐阜市
- * ニックネーム：むう~ちゃん
- * 短所：他人がとっくに忘れていた様な失敗を、結構長く引きずってしまうことがあります。
- * 長所：単調な事でも継続的にやり遂げられる事です。
座右の銘は「小さなことからコツコツと」です。
- * 國六はこんな会社です：
歴史の重みと家造りに徹する斬新なアイデアが共存する**木業**な、そして私の自慢の会社です。
- * 住宅に対するコンセプト：
環境への配慮「夢をカタチにする」こんな家に住んでみたいと思える住む方へのこだわりの提案を心掛けたいと思います。
- * お客様へ一言：
住まいはお客様にとって一生で一番高価な買い物です。最初の出会いから完成・引渡し後も「生涯のお付き合いが出来る良い間柄になれる様、私自身精一杯、精進したいと思います。ご指導、ご鞭撻をよろしくお願い申し上げます。



僕の、私の作文

町のこと

ぼくは町のことであんなのゆうぐがたくさんあったり東山の団地は大きくてすみやすいです。しぜんかんさつえんはひろいし犬のさんぼにもつかえるからいいです。どんぐりやえだをひろっているものをつくれます。またいろんなことをやってみたいです。つぎにすきなところは、ほしがそらでひかっているところです。

多治見市立共栄小学校 3年生 服部 智輝くん



ぼくが住んでいる団地「東山」

ぼくは3年生のはじめに東山に引越してきました。そのころは家も少なく、ひとけもあまりありませんでした。そのころはよく、近くの空き地でお父さんとキャッチボールをしていました。だけど今は空き地にはほとんど家が建って、キャッチボールもできなくなりました。少し残念な気持ちがあるけど、うれしい気持ちもあります。自分が住んでいる団地がどんどん発展していくすがたを見て、4年前とは、家の数、人口、そして公園の遊具など、団地のほとんどが変わったと思います。今後、東山がどんな団地になっていくか楽しみです。そして、いつまでも自然がありつづける、美しい団地になってほしいです。

多治見市立陶都中学校 1年生 下屋 圭佑くん

編集後記

いよいよ夏本番の暑さになってきました。そこで“熱中症”についてウンチクをご披露したいと思います。熱中症とは、読んで字のごとく「熱に中（あた）る」という意味で、体の中と外の「暑さ」によって引き起こされる、様々な体の不調の事です。防止方法は吸湿性・通気性の良い素材の涼しい服装をする事とか、日傘や、つばの広い帽子等の着用も良いそうです。それと何と言っても十分な水分補給が大切です。そして体調の悪い時には炎天下での運動を避ける事です。我慢は禁物で真面目な人ほど、熱中症になりやすいそうです。皆様、ご理解頂けましたでしょうか？十分、お気を付け下さい。

それではまた次号にて...